

5/24 מתקבל



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 282/18-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/08/2018
מס' בקשה	17642

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גרינדי	מ"מ יו"ר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
גלית דה כהן	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום במערכת מנוף כוונה להתקשר לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז פתח תקווה עם יאיר השחר חניונים.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 282/18-1

רקע:

חניון זיסו מצוי ברחוב הרצל 32 פתח תקווה במרחק של כ-150 מטר מבניין היחידה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

מסיוור שנערך בחודש במאי 2018 עולה כי באזור יש מספר חניונים:

חניון בית פלינר מצוי בבניין היחידות ומלא עד אפס מקום ואין אפשרות להרחיב את ההתקשרות למקומות חניה נוספים.

חניון אמות השקעות המצוי בבניין היחידה כאשר גם לו אין מנוי חניה פנויים להשכרה!

לא נמצא באזור חניון נוסף במרחק מתאים של עד 200 מטר מבניין היחידות.

לאור האמור, חניון זיסו הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן חברת יאיר השחר-חניונים בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם יאיר השחר חניונים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז פתח תקווה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 282/18-1

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	199	214.00 ₪	יאיר שחר חניונים	513104885	09/09/2018	31/03/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 42586.00 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי התניון נמצא במרחק של 100 מטר מבית המשפט וכי יש בו זמינות גבוהה למקומות חניה פנויים, קיימת גם מערכת בקרה על כניסות ויציאות של חונים, יש בו מקומות מסומנים לנכים ומוגבלים ובקרבת המעליות וכי למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים בבניין, (חניון פלינר). בהתקשרות עם חניון פלינר מנוצלים כל מקומות החניה בחניון. וחניון אמות הנמצא בצדו השני של המבנה אין מנויים פנויים להשכרה.

חניונים נוספים מצויים במרחק של יותר מ-200 מטר מבניין היחידות, דרכי הגישה לחניונים אלה רצופים במספר מעברי חציה. נתון הגורם לבזבוז זמן רב הן של העובד והן של המעסיק ואינם נמצאים כמתאימים לתת את השירות הנדרש.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם יאיר שחר חניונים, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. ומאשרת בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד את ההתקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הסדר מקרקעין בפתח תקווה, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 09/09/2018 ועד ליום 31/03/2020 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת ובאותם תנאים.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 42,586 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

04511004

תקנה תקציבית:

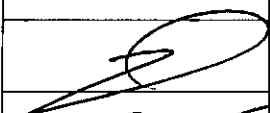
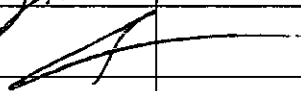



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 282/18-1

שריון תקציבי: 100043100

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	27/08/2018	
חבר	נמרוד ארצי	27/08/2018	
חבר	אברהם שלם	27/08/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	27/08/2018	

15/05/2018

לכבוד
ועדת רכישות

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון זיסו

מיועד : לעובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז פתח- תקווה

כתובת החניון : רחוב הרצל 32 פתח תקווה

שם המפעיל : יאיר השחר-חניונים בע"מ

תאריך ביקור : 15/05/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

1. מרחק החניון ממבנה בית המשפט: כ-100 מטר.
2. זמניות: על בסיס מקם פנוי.
- א. מספר מקומות חניה נדרשים: כ-10 מנויים.
- ב. מספר חניות פנויות: יש בזמניות גבוהה.
3. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.
4. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.
5. התייחסות לנגישות החניון לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.
6. עלות מנוי יומי: 214 ₪ לא כולל מע"מ.
7. התייחסות לרמת התחזוקה: חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.

מבנה יחידות רישום והסדר המקרקעין מחוז פתח תקווה, שוכן ברחוב ההסתדרות 26 פתח תקווה.

מבנה המחוז מצוי ברחוב מאוכלס בבתי מסחר, משרדים.

למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים בבניין, (חניון פלינר). בהתקשרות עם חניון פלינר מנוצלים כל מקומות החניה בחניון.

חניון אמות הנמצא בצדו השני שדל המבנה אין מנויים פנויים להשכרה.

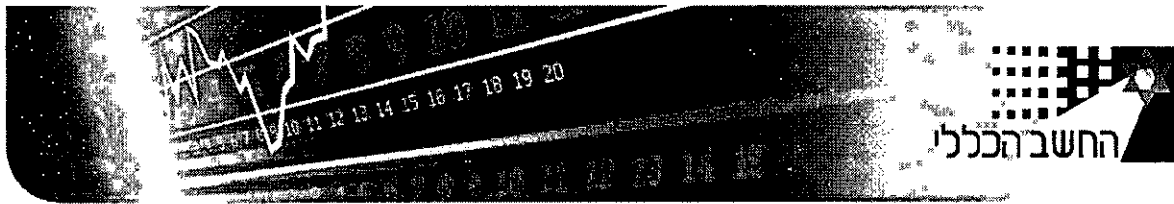
חניונים נוספים מצויים במרחק של יותר מ-200 מטר מבניין היחידות, דרכי הגישה לחניונים אלה רצופים במספר מעברי חציה. נתון הגורם לבזבוז זמן רב הן של העובד והן של המעסיק ואינם נמצאים כמתאים לתת את השירות הנדרש.

בנסיבות אלו חניון זיסו מרחוב הרצל 32 מהווה את החניון היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

שם וחתמת המבקרים



ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה: מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	07/08/2018

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם "אייר השחר-חניונים בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון הלאום, מכתובת רחוב הרצל 32 פתח תקווה. בחיקף של עד 10 מנויים, עבור עובדי משרד המשפטים:

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	אייר השחר-חניונים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513104885
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	50,000 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-10/09/2018 ועד 31/03/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

חניון זיסו המצוי ברחוב הרצל 32 פתח תקווה במרחק של כ-150 מטר מבניין היחידה מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.


מסויר שנערך בחודש במאי 2018 עולה כי באזור יש מספר חניונים: חניון בית פלינר מצוי בבניין היחידות ומלא עד אפס מקום ואין אפשרות להרחיב את ההתקשרות למקומות חניה נוספי.

חניון אמות השקעות המצוי בבניין היחידה כאשר גם לו אין מנויי חניה פנויים להשכרה! לא נמצא באזור חניון נוסף במרחק מתאים של עד 200 מטר מבניין היחידות.

לאור האמור, חניון זיסו הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי חברת יאיר השתר-חניונים בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

From: Nimrod Artzi
Sent: 014 14-08-2018 12:55
To: Liora Kachtan
Subject: FW: 3) 2019 חניונים (יאיר השחר חניונים 2019)
Attachments: 3) 2019 חניונים (יאיר השחר חניונים 2019).doc

שלום רב,

בשים לב לעדכונים האחרונים שנעשו בטופס, **נוסח** טופס הבקשה להתקשרות עם ספק יחיד, **מאושר** בהתאם לקבוע בהוראת תכ"ס מס 7.8.2. יובהר כי אישור זה מהווה אישור הלשכה המשפטית לנוסח **המצ"ב לאישור זה** בלבד, וכן אינו מהווה סיווג ואישור לביצוע ההתקשרות. אישור כאמור ינתן ע"י וועדת המכרזים המשרדית בלבד.

ככל שלא הוגשה עד כה בקשה במערכת ניהול הוועדות, יש להגישה ולצרף אליה אישור זה לרבות הטופס בגרסה האחרונה שאושרה כשהוא חתום, יחד עם שאר מסמכי הבקשה.

בברכה,

נמרוד ארצי, עו"ד | הלשכה המשפטית, משרד המשפטים
טל: 02-6466169 נייד: 050-7366156 ; דוא"ל: NimrodAr@justice.gov.il

From: Amihay Chismario
Sent: Tuesday, August 14, 2018 11:30 AM
To: Liora Kachtan; Nimrod Artzi
Subject: FW: 3) 2019 חניונים (יאיר השחר חניונים 2019)

שלום ליאורה
נראה לי שאני מכיר את בעל החניון.
אני מעביר לבחינת נמרוד.

שלום נמרוד
לבדיקתך.

בברכה
עמיחי ציסמרין, עו"ד
לשכת היועצת המשפטית למשרד המשפטים

טל: 02-6466713

From: Liora Kachtan
Sent: Monday, August 13, 2018 3:36 PM
To: Amihay Chismario
Subject: RE: 3) 2019 חניונים (יאיר השחר חניונים)

בברכה,

ליאורה קחטן
מנהלת תחום הקצאת משאבים
טלפון: 072-3903006
פקס: 02-6467600

From: Liora Kachtan
Sent: Wednesday, August 08, 2018 12:20 PM
To: Amihay Chismario
Subject: 3) 2019 חניונים (יאיר השחר חניונים)

ראה הערות , ואישורך

יאיר השחר- חניונים בע



02/10/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 622135 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 02/10/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישות 282/18
 יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: אישור ההתקשרות עם חניון יאיר השחר חניונים בעמ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר מקרקעין מחוז פתח תקוה.

נושא: שירותי חניה
 (בחר לפחות נושא אחד)

*שווי התקשרות (לרבות מיסים) 50,000.00 מטבע שקל
 *תקופת התקשרות מ: 15/10/2018 תקופת התקשרות עד: 31/03/2020

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?
 * מספר ספק עזרה: 513104885 שם ספק: יאיר השחר- חניונים בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 15/10/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 622135

אישור ההתקשרות עם חניון יאיר השחר חניונים בעמ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום
והסדר מקרקעין מחוז פתח תקוה.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

החזרה

הדפסה

